



3H | LEISTUNGSPROFIL

3H begleitet als Eigentümer- bzw. Bauherrenvertreter den Auftraggeber hinsichtlich einer Beratung, Organisation, Steuerung und Kontrolle, inklusive Kommunikationsprozess, Berichtswesen und Entscheidungsvorlagen.

Nachfolgende Leistungsmodul mit Schwerpunkten dienen der beispielhaften Übersicht und sind nicht abschließend. Die Konkretisierung des Leistungsprofils richtet sich nach dem konkreten Bedarf des Auftraggebers. Die weitergehende Definition der Leistungsinhalte kann vor Beauftragung abgestimmt bzw. im Zuge des Projektfortschritts angepasst werden.

Leistungsmodul 1 | Transaktionsmanagement

Schwerpunkt ist das Transaktionsmanagement im Rahmen des Ankaufs- und/oder Vermarktungsprozesses, insbesondere in Bezug auf:

Ankauf

- Transaktionsberatung für den Ankauf
- Strukturierung und Organisation der Prüfungsphase einschließlich Datenraum
- Kaufpreisanalyse auf Basis einer Residualwertermittlung
- Begleitung der Verhandlungen bis zum Vertragsabschluss
- Nachbetreuung bis zur Objektübergabe
- Unterstützung bei der Ankaufs-/ Projektfinanzierung

Vermarktung

- Vertriebssteuerung des eigenen Vermarktungsteams und/oder hinzugezogener Makler
- Optional eigene Vermittlungsleistungen für den Verkauf- und/oder die Vermietung
- Markt-, Wettbewerbs- und Preisanalyse
- Objektdokumentation und Marketingkonzeption
- Interessentenansprache und Öffentlichkeitsarbeit
- Führung der Objektbesichtigungen
- Vorbereitung der Kauf-/ Mietverträge nebst Anlagen
- Begleitung der Verhandlungen bis zum Vertragsabschluss
- Nachbetreuung bis zur Objektübergabe



3H | LEISTUNGSPROFIL

Leistungsmodul 2 | Projektmanagement

Schwerpunkt ist das Projektmanagement des Projektentwicklungs- und/oder Objektverwaltungsprozesses, insbesondere in Bezug auf:

Projektentwicklung

- Projektorganisation, Projektleitung und Teamführung
- Erstellung von Projektpräsentationen, -protokollen- und -berichten
- Machbarkeitsstudie, Wirtschaftlichkeitsanalyse und Budgetierung
- Verhandlungsführung und Vorbereitung der Beauftragung von externen Dienstleistern
- Kosten- und Vertragsmanagement
- Grundstücksaufbereitung und Schaffung der baurechtlichen bzw. planerischen Grundlagen
- Projekt- bzw. Planungskonzeptionierung und -optimierung
- Ausschreibungscoordination, Angebotseinholung und Auftragsvergabe für die Bauleistungen
- Übergeordnetes Controlling der Bauphase, resp. Qualitätskontrolle, Termin- und Kostenverfolgung während der Bauvorbereitung, Baudurchführung und Baunachsorge
- Organisation der Objektübergabe und Objektdokumentation

Objektverwaltung

- Beauftragung und Führung der externen Dienstleister
- Kaufmännisches Objekt-, Kosten- und Vertragsmanagement
- Steuerung der Miet- und Nebenkostenabrechnung
- Mieterbetreuung
- Nachvermietung und Vermietungsoptimierung
- Koordination von Ausbau-, Umbau- und Renovierungsmaßnahmen
- Steuerung technisches Gebäudemanagement und Betriebsabläufe
- Mängelmanagement

Kontakt

3H real estate GmbH · Kurfürstendamm 29 · 10719 Berlin
T +4930 6174 3302 · info@3h-realestate.com · www.3h-realestate.com